

# 物件情報 (仲介)

(株)絹輪建設 宅地建物取引(4)4481号 建築業登録知事(特-22)5241号

物件No.

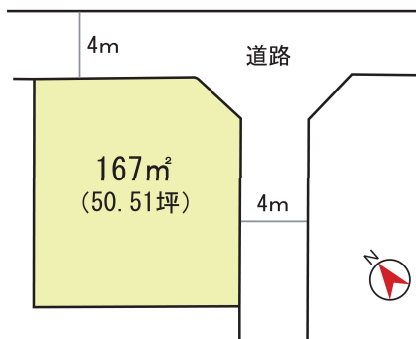
場所	西大寺中野	所在地	岡山市東区西大寺中野
価格	1,250 万円	種別	田

〒704-8191 岡山市東区西大寺中野1-1			
TEL	(086)943-2525	FAX	(086)943-2514
HP	http://www.kinuwa.co.jp	E-mail	info@kinuwa.co.jp



西大寺緑花公園隣に、西大寺グリーンテラスあり(※複合商業施設)、また、東区役所・東消防署移転予定、ますます活気づく街!

岡山バイパス近く、利便性抜群の住環境



### ★周辺環境★

- 交通 / 両備バス 西大寺農協バス停徒歩5分
- 西大寺緑花公園
- 天満屋ハピータウン西大寺店
- マルナカ西大寺店
- 味彩館 Aコープ西大寺店
- ハローズ西大寺店
- 西大寺グリーンテラス(ケーズデンキ・コウナン・他)

### ★現地案内図

■ 土地面積 / 167.00㎡ (50.51坪)

※更地引渡し



教育	学区	西大寺 小学校	施設等	電気	中電	
		西大寺 中学校		ガス	プロパン(各戸)	
土地	地目	田	備考	上水道	公営(引込なし)	
	面積	167㎡ (50.52坪)		汚水・雑排水	下水	
	道路状況	北・東側・幅員約4m		雨水	側溝	
	地勢	平坦	※ 更地引渡し			
都市計画区域	市街化区域		備考	引渡	即時・相談・指定( )	
用途地域	第1種低層・第1種中高層・第2種中高層			取引形態	仲介	
	第2種低層・第(種)住居・第2種住居・準住居				担当者	
	商業・近隣商業・準工業・工業・指定なし			平成 26 年 6 月 2 日作成		
建蔽率	60 %	容積率	200 %			

※お申込み頂いた時点で売却済みの場合はご容赦下さい。