

岡山市東区  
西大寺中野

# 岡山バイパス近く、利便性抜群の住環境

価格 **1,250** 万円

■ 土地面積 / 167.00㎡ (50.51坪)

西大寺緑花公園隣に、西大寺グリーンテラスあり（※複合商業施設）  
東区役所・東消防署移転予定、ますます活気づく街！

## 周辺環境

- 交通 / 両備バス 西大寺農協バス停徒歩5分 ● 西大寺緑花公園
- 天満屋ハピータウン西大寺店 ● マルナカ西大寺店 ● 味彩館 Aコープ西大寺店
- ハローズ西大寺店 ● 西大寺グリーンテラス(ケーズデンキ・コウナン・他)

## 物件概要

所在地 / 岡山市東区西大寺中野

地目 / 宅地

都市計画区域 / 市街化区域

用途地域 / 第1種住居専用地域

建ぺい率 / 60%

容積率 / 200%

道路 / 北側・東側 約 4m

学区 / 岡山市立西大寺小学校

岡山市立西大寺中学校

水道 / (公営) 引込なし

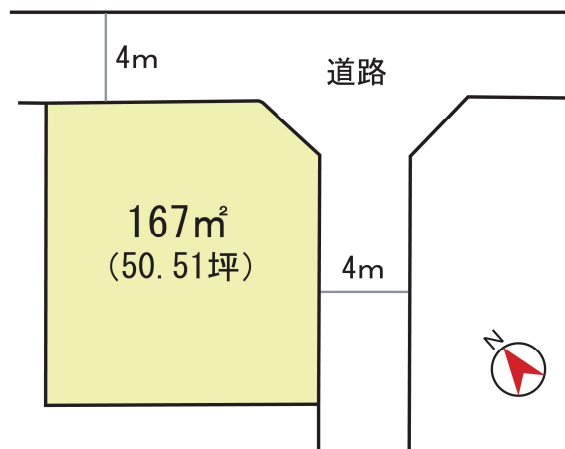
汚水・雑排水 / 下水道 (公営)

現況 / 更地

引渡 / 相談

取引形態 / 仲介

## 区画図



※更地引渡し

## 現地案内図

