

# 物件情報 (仲介)

(株)絹輪建設 宅地建物取引(3)4481号 建築業登録知事(特-27)

物件No.

場所	岡山市東区九幡	所在地	岡山市東区九幡751-1の一部
価格	637万円 坪@9万円	種別	現況：田

〒704-8191 岡山市東区西大寺中野1-1			
TEL	(086)943-2525	FAX	(086)943-2514
HP	http://www.kinuwa.co.jp	E-mail	info@kinuwa.co.jp

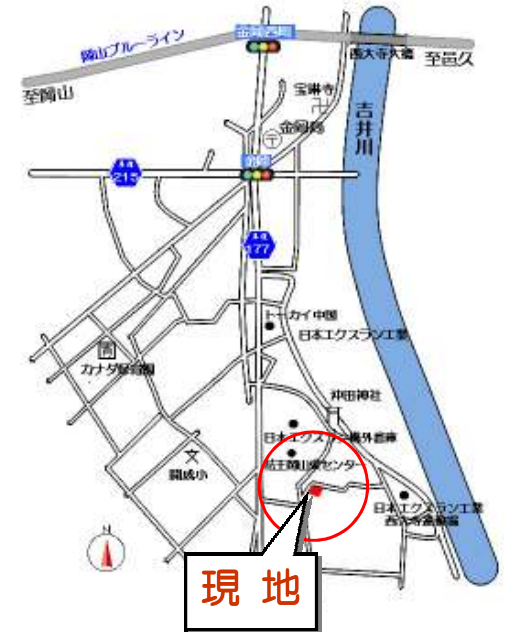


## 岡山市東区九幡土地区画計画図



土地坪単価  
**9**  
万円

### ■現地案内図



教育	学区	開成 小学校	施設等	電気	
		上南 中学校		ガス	
土地	地目	田		上水道	
	面積	233.99㎡ (70.778坪)		污水・雑排水	
	道路状況	(現況) 市道 北側道路 約3.5m	雨水		
		(現況) 市道 西側道路 約3.3m	・南6m道路計画中です。		
地勢	平坦	・建築条件なし			
都市計画区域	調整区域		備考		
用途地域	第1種低層・第1種中高層・第2種中高層				
	第2種低層・第1種住居・第2種住居・準住居				
	商業・近隣商業・準工業・工業・指定なし				
建蔽率	60%	容積率	200%	引渡	即時・相談・指定( )

- ・開発許可が必要です。
- ・農振除外が必要の為、有資格者に限ります。
- ・建築条件なし
- ・土地70坪以上の広々土地
- ・開成小・上南中学校区

取引形態	仲介	担当者	平成 28 年 4 月 12 日作成
------	----	-----	--------------------

※お申込み頂いた時点で売約済みの場合はご容赦下さい。