

# 特選セットプランキャンペーン中

瀬戸内市 大窪団地分譲中！ 3タイプの多彩なプランをご用意！  
 久町

## A号地 + 新築セットプラン



1F

2F

価格 **2,280**万円 (税込)

土地：720万円

建物：1,560万円

4LDK



イメージバースです

土地面積：198.36㎡ (60.00坪) 建物面積：111.77㎡ (33.80坪)

## B号地 + 新築セットプラン



1F

2F

価格 **2,420**万円 (税込)

土地：720万円

建物：1,700万円

4LDK



イメージバースです

土地面積：198.36㎡ (60.00坪) 建物面積：122.33㎡ (37.00坪)

## C号地 + 新築セットプラン



1F

2F

価格 **2,340**万円 (税込)

土地：720万円

建物：1,620万円

4LDK



イメージバースです

土地面積：198.36㎡ (60.00坪) 建物面積：116.41㎡ (35.21坪)

### 現地案内図

## 岡山ブルーライン沿線の大窪団地！



駐車スペース3台確保！  
 岡山市街まで車で20分！  
 6m南道路！  
 日当たり抜群！

間取りの変更も可能です！！  
 敷地60坪タイプです。

### 物件概要

- 所在地 / 瀬戸内市大窪
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 都市計画区域外
- 建ぺい率 / 60%
- 構造 / 木造2階建瓦葺
- 道路 / 南道路6m
- 学区 / 瀬戸内市立邑久小学校  
瀬戸内市立邑久中学校
- 汚水 / 合併浄化槽
- 設備 / 集中ガス (LPG)
- 団地内水道負担金5万円必要です
- 排水負担金5万円必要です
- 取引形態 / 売主
- 引渡 / 相談

《別途工事》 カーテン、家具類、照明器具、基礎補強、エアコン、外構工事 (門・塀・樹木)、諸費用、その他詳しくはおたずね下さい。